

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 525

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3134/13.6.1991 (1)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου στο Ο.Τ. 8 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στον Αμπελώνα Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την υπ' αριθμ. 634/1991 εισήγηση του Πολεοδομικού γρ. Τυρνάβου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο στο Ο.Τ. 8 που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923 στον Αμπελώνα.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος: 2713/12.1.1919 συμβόλαιο.

4. Την 1608/1991 βεβαίωση του Δήμου, ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από 1917 εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αμπελώνα.

6. Την 124/6.6.1991 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λάρισας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α), που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Αμπελώνα με την ονομασία οδός Σαλαμίνος και βρίσκεται στο Ο.Τ. 8, όπως φαίνεται στο από 2.5.1991 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να Μηχ/κού Δημητρίου Λαμπρονίκου το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Πολεοδομικού Γραφείου Τυρνάβου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ
κλίμακα 1:200 1:1000 1:2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τμήμα οδού προς αναγνώριση επί του οικοδομικού τετραγώνου (8) με τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.)

——— Προτεινόμενες οικοδομικές γραμμές

– – – Καταργούμενες οικοδομικές γραμμές

Αμπελώνας 5 Φεβρουαρίου 1991

-Ο-

Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝ. ΛΑΜΠΡΟΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝ/ΚΟΥ ΙΝΣΤ/ΤΟΥ ΑΡΧΙΤ/ΚΗΣ ΒΕΝΕΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 55148
ΤΗΛ. 31.838 - 31.742 - ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ

631/92

2-5-91

ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. ... απόφαση ...
Λάρισα 13-6-1991

ΝΑΡΙΕΤΑ ...

ΟΔΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Ιδιοκτησία Λάμπρου Αγγελίνου

Ιδιοκτησία Παπαδούλη

Ιδιοκτησία Ευθυμίου

Ιδιοκτησία Ευθυμίου

Ιδιοκτησία Ζήκου Κων/νου

προϋφισταμένη οδός Σαλαμίνος προ του 1923 προς αναγνώριση

Οικ. Γραμμή

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι

Β

9Α 9Β 8 10

ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

Αριθ. 354420/729/91 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ως προς το περίγραμμα κάλυψης οικ. νησίδας ανέγερσης σχολικών κτιρίων στο Δήμο Βουλιαγμένης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.

2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.

3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).

4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».

5. Την εγκ. με αρ. Λ7/13.1/17/11.12.72.

6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

7. Τον Ν. 1032/80 «περί ΥΧΟΠ».

8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.

9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Την υπ' αρ. 433271/1001/4.8.87 (ΦΕΚ 807Δ/26.8.87) απόφαση της Νομ. Πειραιά.

12. Την υπ' αρ. 164/90 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Βουλιαγμένης.

13. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 23.5.91 πρακτ. 20, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του περιγράμματος κάλυψης της οικ. νησίδας που έχει δημιουργηθεί για την ανέγερση σχολικών κτιρίων όπως σημειώνεται με τα στοιχεία (Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ12 -Κ13-Κ14-Κ15-Κ16 -Κ17-Κ18-Κ19-Κ1) και κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπ/κό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης με επαύξηση της εγκεκριμένης κάλυψης κατά 150 τ.μ. (συν. επιφάνεια κάλυψης 1.800 τ.μ.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν.Δ/τος 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 28 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης

Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000)

ΘΕΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΝΗΣΙΔΑΣ
ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

354440/739

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 28-6-91
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 8/3/1991
Ο
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

Βεβαιούται η ακρίβεια των σχεδιασμένων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών που σχεδιάστηκαν με πράσινο και κόκκινο χρώμα, αντίστοιχα, σύμφωνα με την με αριθμό 433271/1001/4.8.87 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ. 807/Δ'/1987).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Απόφαση Νομάρχη Πειραιά με αρ. 433271/1001/4.8.1987, ΦΕΚ 807/Δ'/87.

1. Δημιουργία Ο.Ν. έκτασης 5500 m².
2. Περίγραμμα κάλυψης (Ε = 1650 m²).
3. Συνολική δόμηση σε 2 ορόφους συνολικής επιφάν. 2.800 m².
4. Ύψος κτιρίου: 8.00 m

Ο ελέγξας

Ο.Τ. 123
ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ
Ο.Τ. 124
Ο.Τ. 125
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
Λ. ΕΘΝ. ΑΘΗΝΑΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ
ΛΟΦΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΤΡΙΤΩΝΟΣ
Ο.Τ. 52
ΝΗΡΕΩΣ
Ο.Τ. 50
Α Β Γ Δ Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

1. Δημιουργία Ο.Ν. για χώρο σχολείου, υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ, εμβαδού 5500 m².
2. Κάλυψη: (Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, Κ10, Κ11, Κ12, Κ13, Κ14, Κ15, Κ16, Κ17, Κ18, Κ19, Κ20) = 1800 m².
3. Συνολική δόμηση. Σε δύο (2) ορόφους, 2800 m².
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8.00 m

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ:

Ο Δήμαρχος Βουλιαγμένης, βεβαιώνει ότι το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα συνοδεύει την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδ. Βουλιαγμένης όπως αυτή αναφέρεται στην με α/α (164/90) απόφαση του Δημοτικού Συμβ.

Βουλιαγμένη 3/4/1991.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1-1

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 3514140/729 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 28-6-1991
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Τ.Υ.Σ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 8/7/1991

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ.
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΙΡΑΙΑ 433271/1001/4.8.87) ΦΕΚ 807/Δ/87

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 5.500 $μ^2$

2. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ): 1.650 $μ^2$.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ: (47.10×50,70)−(10.80×14.40×2)−(3.60×3.60×2)−(10.80×7.20×2)−(14.40×3.60×2)−
−(7.20×3.60×2)−(3.60×3.60×2)= 1714,06 $μ^2$

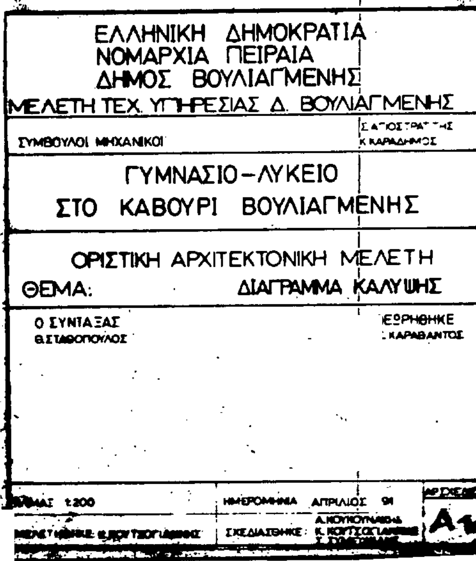
3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ: ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ): 2.800 $μ^2$.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ: ΙΣΟΓΕΙΟ: (47.10×50,70)−(10.80×14.40×2)−(3.60×7.20×2)−(10.80×7.20×2)−
−(3.30×3.60×2)−(3.60×50,70)−(3.60×14.10)= 1612,53 $μ^2$.
Α' ΟΡΟΦΟΣ: (32.70×50.70)−(3.60×7.20×2)−(3.60×6.90)−(6.90×6.90)−(10.80×14.40×2)−
−(3.60×21.60×2)= 1067,04 $μ^2$
ΣΥΝΟΛΟ: 1612,53+1067,04 = 2.679,57 $μ^2$ < 2.800 $μ^2$.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΑΜΠΥΛΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΣΤΑΘΜΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ.
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ: $(4 \times 2.800) + \frac{2 \times 2.800}{2} = 14.000 μ^2$
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ: [(1612,53+179,28)×3.40]+[(1067,04+[illegible],68)×3.40]+
+[(1067,04+103,68)×0.75] = 40.950,64 $μ^3$ < 14.000 $μ^3$

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ: 2679,57 $μ^2$ × 40% = 1071,83 $μ^2$.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ: ΙΣΟΓΕΙΟ: (21.90×3.60)+(3.60×14.10)+(3.30×3.60×2)+(3.60×3.60×2)= 179,28 $μ^2$
Α' ΟΡΟΦΟΣ: (21.90×3.60)+(3.60×6.90) = 103,68 $μ^2$
ΣΥΝΟΛΟ: (179,28+103,68)= 282,96 $μ^2$.

6. ΕΛΕΓΧΟΣ GARAGE (ΦΕΚ 164/Δ/11.4.91)



No	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	DATE

Αριθ. 5283 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών Άνω Δαμάστα - Κάτω Δαμάστα - Χαλβατζέικα και ανάκληση της Τ.Π. 8855/91 απόφασης Νομάρχη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών Άνω Δαμαστα - Κάτω Δαμαστα - Χαλβατζέικα.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το Π.Δ. 181/Δ/85.

5. Το Π.Δ. 133/Δ/87.

6. Το Π.Δ. 293/Δ/89.

7. Την από 30.3.87 γνωμοδότηση της ΕΝΕ Ν. Φθ/δας.

8. Το αριθμ. 30/90 θέμα 7ον Πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

1) Άνω Δαμάστα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

2) Κάτω Δαμαστα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

3) Χαλβατζέικα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων των οικισμών να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/85, ΦΕΚ 133/Δ/87, ΦΕΚ 293/Δ/89.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων των οικισμών η αρτιότητα καθορίζεται στα 1000,00 τ.μ. για τους ανωτέρω οικισμούς και ειδικότερα για τον οικισμό Χαλβατζέικα οι οικοδομικές άδειες να εκδίδονται μετά από σχετική βεβαίωση της Δ/νσης Δασών.

3. Κατηγοριοποίηση των οικισμών: 1. Α. Δαμάστα, 2. Κ. Δαμάστα. 3. Χαλβατζέικα

1) Άνω Δαμάστα

α. Θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: αδιάφορος

γ. Δυναμικότητα: Φθίνων

δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος

ε. Μέγεθος: Μικρός

2) Κάτω Δαμάστα

α. Θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος

δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος

ε. Μέγεθος: Μεσαίος

3) Χαλβατζέικα

α. Θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

γ. Δυναμικότητα: Φθίνων

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

ε. Μέγεθος: Μικρός

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. Ν. Φθ/δας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 26 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

